Fecha:	5 de febrero de 2026	**No Justificación:**				
Convenio No.	4600104570 de 2025	**Tipo de justificación:**	**Inicial**		**Adición/ prórroga**	x
Solicitado por:	SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS					

1. ASUNTO

Prorroga de suspensión N°1 al contrato OE 538 DE 2025, suscrito con MC ARQUITECTOS S.A., cuyo objeto es: "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

2. NECESIDAD

La Empresa de Desarrollo Urbano, con el fin de dar cumplimiento al Contrato interadministrativo No. 4600104570 de 2025, el cual tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTODE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA", suscribió los contratos derivados:

- OE-538-2025 – "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓNY ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", suscrito con la empresa MC ARQUITECTOS SAS.

- OE-526-2025 - "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", suscrito con la empresa UNION TEMPORAL BIO BIRDÓ.

Previa legalización del contrato, el acta de Inicio de actividades fue suscrita por las partes el día 10 de julio de 2025.

El alcance del presente contrato es llevar a cabo los ***"****Estudios y diseños técnicos preliminares para desarrollar la conceptualización y estructuración del proyecto de mejoramiento del espacio público de la zona céntrica, polígono PEMP la Macarena en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín****"***, garantizando que los productos se desarrollaran adecuadamente cumpliendo con normativa vigente y dentro de los tiempos previstos en el proceso de contratación.

De manera general las principales actividades para desarrollar son:

- Topografía
- Estudio de Suelos
- Estudio de movilidad

El 8 de octubre de 2025 se suscribió la modificación N1 de ampliación en 60 días calendario del contrato OE-538-2025 por necesidades surgidas en el proyecto, con el fin de dar cumplimiento al alcance contractual.

El 4 de diciembre de 2025 se suscribió la modificación N2 de ampliación en 15 días calendario del contrato OE-538-2025 por necesidades surgidas en el proyecto.

El 18 de diciembre de 2025 se suscribió la suspensión N1 en 60 días calendario hasta contar con las gestiones y aprobaciones necesarias por Entidades externas tales como; DAP, correspondiente al estudio de Movilidad radicado el día 17 de diciembre de 2025 mediante radicado N°202510423622 y Secretaria de Gestión y Control Territorial, Subsecretaría de Catastro, correspondiente al amarre horizontal y vertical de la topografía del proyecto, una vez se cuenta con el trámite de certificación catastral a cargo de la Entidad contratante EDU.

Justificación técnica prorroga a suspensión N1

La supervisión solicita prorroga a la suspensión N°1 en 40 días calendario, o hasta contar con las aprobaciones de las entidades externas, al contrato de consultoría N°OE-538 de 2025, sin superar el plazo contractual del contrato interadministrativo para el cumplimiento al alcance del objeto contractual, en vista que a la fecha no se cuenta con las con las gestiones y aprobaciones necesarias por Entidades externas tales como; DAP, correspondiente al estudio de Movilidad y Secretaria de Gestión y Control Territorial, Subsecretaría de Catastro, correspondiente al amarre horizontal y vertical de la topografía del proyecto, una vez se cuenta con el trámite de certificación catastral a cargo de la Entidad contratante EDU.

Cabe aclarar que; esta suspensión no implica modificaciones en el valor del contrato ni el reconocimiento de costos económicos adicionales al contratista.

3. DEFINICIÓN TÉCNICA

Prorroga a suspensión N°1 en 40 días calendario al contrato OE 538-2025, suscrito con la empresa MC ARQUITECTOS SAS., cuyo objeto es: “ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

4. OBJETO CONTRACTUAL

“ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

5. CONDICIONES DEL CONTRATO

Valor inicial contrato:	$ 442.498.755
Valor adición Nº1:	N/A
Valor adición Nº2:	N/A
Valor total contrato:	**$ 442.498.755**

Plazo del contrato:	Noventa (90) días calendario
Plazo prórroga N1:	Sesenta (60) días calendario
Plazo prórroga N2:	**Quince (15) días calendario**
Plazo total:	**Ciento cincuenta (165) días calendario**
Suspensión N1:	**18 de diciembre de 2025 (60 días calendario)**
Forma de pago:	La establecida en el contrato marco y control de pagos productos. IMPUESTO DE TIMBRE (Decreto 175 de 2025) El contratista marco asumirá en el 50% de la totalidad del pago del impuesto de timbre, correspondiente al cero punto cinco por ciento (0.5%) antes de IVA del valor de la orden de ejecución dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la constancia de asignación de la orden de ejecución. Este valor no será cargado al presupuesto de la orden de ejecución que se asigne. Junto a la constancia de asignación, se enviará al contratista la cuenta de cobro para que realice el pago dentro del plazo establecido. Si el contratista no paga el impuesto de timbre dentro de los plazos fijados por la entidad, se terminará la orden de ejecución y se entenderá que el contratista marco no presentó cotización, con las con secuencias que esto conlleva, y se realizará de nuevo el sorteo de asignación con el fin de elegir un nuevo contratista.
A Lugar de ejecución:	El proyecto está ubicado en Polígono Intervención PEMP la Macarena distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.
Convenio o proyecto al que pertenece:	4600104570 de 2025
Concepto de gasto que se requiere afectar:	23SNE0020360010223-2350208

6. ANÁLISIS Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

Matriz de riesgos
La matriz de riesgos del proceso de selección (formato SIG FA10-10) clasifica, tipifica, asigna y estima los riesgos del objeto contractual, de acuerdo con la probabilidad de su ocurrencia, así como su graduación y posibles controles u opciones de manejo de los mismos.
La matriz de riesgos hará parte integral del negocio jurídico derivado del proceso de selección.

Atentamente,



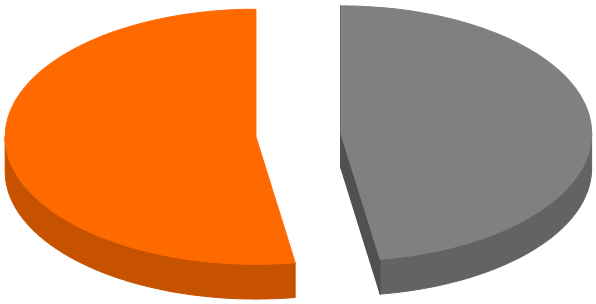
JAVIER MAURICIO ZULUAGA RESTREPO
Profesional B
Supervisor
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

Proyectó:
Érica Zárate Benítez.
Ingeniera Civil contratista, apoyo supervisión.
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

Anexos:

- Hoja de vida del contrato
- Historial del contrato

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Suspendido	Fecha	12-may.-2025	Plazo Inicial	90 Dias
Numero	538	Fecha Inicio	10-jul.-2025	Fecha Final	19-feb.-2026
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	830146499 MC ARQUITECTOS S A				
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	442.498.755
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	442.498.755
Valor Total Pagado	232.148.986
Saldo Total	210.349.769

Porcentaje Adicionado
0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	26-sep.-2025	60 Dias
2	3-dic.-2025	15 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 538
Proveedor
MC ARQUITECTOS S A

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: javier.zuluaga
Fecha Imp.: 2026/02/4
Hora: 04:06:59p. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3326										
3326	538	12-may.-2025	4600104570	0020360	01	442,498,755	232,148,986	0	210,349,769.00	52%
					Total	**442.498.755**	**232.148.986**	**0**	**210.349.769**	**52%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 538
Proveedor
MC ARQUITECTOS S A

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Empresa de Desarrollo Urbano		**HISTORIAL DEL CONTRATO**	
Código: FA12-11	Versión: 0	Fecha: 05-09-16	Página 1 de 1

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEL CUAL SE DERIVA EL PRESENTE CONTRATO	4600104570 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SINREPRESENTACIÓN PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTODE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENA
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	MARZO 21 DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PRELIMINARES PARA DESARROLLAR LA CONCEPTUALIZACIÓNY ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA, POLÍGONO PEMP LA MACARENAEN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NÚMERO DEL CONTRATO	OE 538 DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS S.A.
SUPERVISOR	JAVIER MAURICIO ZULUAGA RESTREPO
INTERVENTOR	UNIÓN TEMPORAL BIO | BIRDÓ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$442.498.755 IVA INCLUIDO
ADICIÓN N 1	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$442.498.755 IVA INCLUIDO
FECHA DE INICIO – FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE JULIO DE 2025 – 21 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	90 DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN N 1	60 DIAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN N 2	15 DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	165 DÍAS CALENDARIO
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN N1: 18 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	90.0%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	52,5%
FECHA DE ELABORACION	5 DE FEBRERO DE 2026
NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR	JAVIER MAURICIO ZULUAGA RESTREPO

JAVIER MAURICIO ZULUAGA RESTREPO
Supervisor. Profesional B
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

Proyecto:
Érica Zárate Benítez - Contratista
Apoyo a la supervisión